

ДОГОВОР-ОФЕРТА
на оказание услуг «Точки развития» (аренды пространства рабочего места и помещений)
для граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Российская Федерация

город Краснодар

Дата размещения: «09» января 2025 г.

Дата вступления в силу: «09» января 2025 г.

Дата принятия настоящей редакции: «09» января 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сервис-ЮГ-ККМ», (далее -Арендодатель) настоящей публичной офертой, размещённой на сайте <https://cto1.ru> и/или на Рецепции «Точки развития», предлагает заключить договор-оферту на предоставление во временное пользование пространства, рабочих мест и помещений (далее - Договор или Оферта).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и в подтверждение их принятия оплаты предоставляемых рабочих мест, переговорных, конференц-зала, иных услуг, лицо, производящее акцепт (оплату Услуг) этой оферты, становится Арендатором (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

Арендодатель вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия настоящей оферты или отозвать ее. В случае изменения Арендодателем условий оферты изменения вступают в силу с момента их внесения, если иной срок не указан Арендодателем.

В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данного Договора и, если Вы не согласны с каким-либо пунктом Договора, Арендодатель предлагает Вам отказаться от каких-либо действий необходимых для акцепта.

Договор, заключенный посредством акцепта настоящей оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), поскольку его условия определены Арендодателем в настоящей оферте и могут быть приняты любым лицом не иначе как путем присоединения к предложенному Договору в целом.

1. Термины и определения, используемые в Договоре.

Точка развития - помещения (рабочие места, переговорные, конференц-зал, иные помещения, предназначенные для обслуживания Посетителей), расположенные в строении, находящемся по адресу: 350002, г. Краснодар ул. Новокузнецкая, д. 84, 3-этаж, в соответствии с План-схемой Точки Развития (Приложение №1) основной целью которых является организация рабочего пространства для посетителей, а также оказание дополнительных услуг посетителям.

Администрация Точки развития - Арендодатель и уполномоченные им лица, устанавливающие общеобязательные правила по организации работы Точки развития, а также обеспечивающие их надлежащее соблюдение.

Правила посещения Точки развития (Правила) - общеобязательные правила по организации работы Точки развития, а также правила нахождения на Территории Точки развития для всех посетителей, устанавливаемые Администрацией и размещаемые в зоне рецепции. Правила утверждаются в Приложении № 4 к настоящему Договору.

Рецепция (Зона рецепции Точки развития) - специально отведенное место на территории Точки развития, предназначенное для регистрации посетителей и получения необходимой информации о ее деятельности.

Работники Арендатора - лица, предварительно обозначенные Арендатором, которые пользуются арендуемыми рабочими местами и помещениями в период оказания услуг. Работники Арендатора для целей настоящего Договора могут не являться работниками (сотрудниками) Арендатора в значении, определяемом Трудовым Кодексом РФ. Если в настоящем Договоре указывается в тексте Арендатор без упоминания на Работника Арендатора и наоборот, то и в данном случае положения настоящего Договора распространяются также на неупомянутое в нём лицо (Арендатора или Работника Арендатора).

Посетители Арендатора (Гости) - лица, приглашенные Арендатором и его Работниками, посещающие Точку развития по их приглашению, не имеющие собственного рабочего места.

Посетители Точки развития (Посетители) - лица, допущенные Администрацией Точки развития на Территорию, в том числе Арендаторы (физические лица), Работники Арендаторов и Посетители Арендаторов.

Тариф - утверждаемый Арендодателем комплекс оказываемых услуг, период их оказания и стоимость. Тарифы утверждаются в Прайс-Листе (Приложение №2 к настоящему договору).

Услуги Точки развития (Услуги) - услуги, связанные с предоставлением Арендатору рабочих мест (мест для самостоятельной организации Работниками Арендатора своей работы), помещений, а также дополнительные услуги, предусмотренные Тарифом.

Период оказания услуг - согласованный Сторонами при заключении Договора срок оказания Арендодателем услуг Арендатору.

Рабочее место, помещение - как непосредственно индивидуальное рабочее место (стол, стул в Точке развития), так и совокупность таких индивидуальных рабочих мест, переговорная, конференц-зал, которые по отдельности и в совокупности применительно к настоящему Договору для удобства его изложения именуются в тексте Договора одним термином - Рабочее место, помещение.

2. Предмет Договора

2.1. Арендодатель обязуется при наличии свободных мест в Точке развития оказать комплекс услуг, связанных с предоставлением Арендатору во временное пользование Рабочих мест, помещений на территории Точки развития (согласно План-схеме (Приложение №1) и их обслуживанием (Приложение № 1) на условиях, определенных Тарифом (Приложение № 2), а Арендатор обязуется их оплатить.

2.2. Услуги по настоящему договору оказываются в соответствии с условиями Договора, утвержденными Арендодателем Тарифами, а также Правилами.

2.3. Срок аренды Рабочего места определяется исходя из наличия свободных мест на основании Заявления Арендатора и согласуется сторонами в Заявлении.

2.4. Заключение Арендатором Договора (акцепт публичной оферты) осуществляется путем оформления Заявления (Приложение № 3). Для оформления Заявления Арендатор обязан предоставить свои актуальные реквизиты, а также данные своих Работников и себя. При несвоевременном предоставлении данных для оформления Заявления либо при указании недостоверных данных при оформлении Заявления Договор не считается заключенным. Факт передачи Рабочего места, помещения от Арендодателя Арендатору фиксируется в Заявлении в первый день аренды перед началом аренды. Факт возврата Рабочего места фиксируется также в Заявлении: в последний день аренды Рабочего места.

В том случае, если Тариф (содержание Услуги) не предполагает представление фиксированного рабочего места, то в указанном заявлении проставляется отметка о том, что Арендатору представлен доступ в Точку кипения.

2.5. Сторонам известно, что в соответствии с п. 3. ст. 438 ГК РФ совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.

2.6. Основываясь на указанной норме ГК РФ, Стороны договорились, что настоящая Оферта Арендодателя считается получившей акцепт со стороны Арендатора в момент оплаты Услуг Арендодателя Арендатором. В связи с чем, отсутствие подписанного Арендатором Заявления (по форме, установленной в приложении № 3 к Договору) или отсутствие акта приема-передачи рабочих мест (по форме, установленной в приложении № 4 к Договору), при наличии оплаты со стороны Арендатора, не свидетельствует о том, что между Арендодателем и Арендатором не возникли договорные отношения по оказанию Арендатору Услуг, установленных настоящим Договором. Стороны установили, что Договорные отношения между Арендатором и Арендодателем по настоящему Договору считаются возникшими с момента оплаты Арендатором Услуги Арендодателя, но не с момента подписания указанного Заявления (при его наличии) или с момента подписания акта приема-передачи Рабочих мест (при его наличии). Составление данных документов (заявления и акта приема-передачи Рабочих мест) для Арендодателя не обязательно для оказания Услуг, установленных настоящим Договором.

3. Порядок оказания услуг

3.1. В целях ограничения свободного доступа на территорию Точки развития третьих лиц, Работники Арендатора в обязательном порядке проходят процедуру регистрации путем предоставления личной персональной информации.

3.2. Визиты Посетителями Арендатора осуществляется в соответствии с Правилами посещения Точки развития.

3.3. Арендодатель оставляет за собой право ограничить доступ на территорию Точки развития полностью в связи с проведением специальных мероприятий, о чем Арендатор извещается не позднее 24 часа до проведения такого мероприятия, путем размещения соответствующей информации в Зоне рецепции.

3.4. В зависимости от выбранного тарифа Арендатору могут быть предоставлено конкретные Рабочие места на территории Точки развития либо конкретное помещение. Работники Арендатора имеют право распоряжаться своими Рабочими местами по своему усмотрению, при этом, не создавая неудобств для других посетителей.

3.5. По истечении Периода оказания услуг, обязанности Арендодателя в части предоставления комплекса услуг считаются выполненными, услуги оказанными, все обязательства перед Арендатором прекращаются.

3.6. Вне зависимости от наличия возражений у Арендатора по качеству предоставления услуг, по окончании периода оказания услуг Арендатор освобождает Рабочие места, помещения.

3.7. Условия настоящей Оферты и условия Договора ни в коем случае не должны толковаться как заключение между Арендодателем и Арендатором договора, предусматривающего выполнение работ (оказание услуг) Арендатором в интересах Арендодателя. Арендодатель не является работодателем (Арендатором работ или услуг) Работников Арендатора, не выступает в качестве агентства занятости. Предоставление Рабочих мест, помещений Арендатору не подразумевает предоставление и организацию (оснащение) Рабочих мест работников в соответствии

с требованиями, установленными Трудовым Кодексом и иными нормативными правовыми актами.

3.8. Заклячая Договор, Арендатор гарантирует и подтверждает, что предоставление Арендодателем Услуг связано с самостоятельной организацией Работниками Арендатора своей трудовой и иной деятельности.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. Предоставить Арендатору Рабочие места, помещения и оказывать иные услуги, предусмотренные выбранным Арендатором Тарифом.

4.1.2. Предоставлять услуги надлежащего качества в соответствии с Договором.

4.1.3. Принимать своевременные меры по предупреждению и регулированию нарушения качества предоставляемых услуг.

4.1.4. Содержать помещения мест общего пользования и территорию здания, в котором находятся Рабочие места, помещения в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии.

4.1.5. Предоставить подключение к сети Интернет на Период оказания услуг.

4.1.6. Своевременно информировать Арендатора об изменениях в структуре Услуг, условиях и порядке их предоставления путем размещения соответствующей информации в Зоне рецепции.

4.2. Арендодатель вправе:

4.2.1. Оказывать услуги или их часть с привлечением третьих лиц.

4.2.2. По согласованию сторон предоставить Работникам Арендатора оборудование во временное пользование по акту приема-передачи. В указанном случае Арендатор несет ответственность за предоставленное в пользование оборудование в соответствии с пунктом 6.3. Договора.

4.2.3. В одностороннем порядке изменять Правила посещения Точки развития.

4.2.4. Изменять режим работы Точки развития в целом или отдельных его помещений, а также частично или полностью ограничивать доступ к ним Работникам Арендатора или Посетителям, о чем Арендатор извещается не менее чем за 24 часа до вступления таких изменений путем размещения информации в Зоне рецепции.

При этом период предоставления услуг по настоящему Договору продлевается на соответствующий срок.

4.2.5. Полностью или частично прекратить оказание Услуг при возникновении необходимости проведения технических или санитарно-гигиенических мероприятий. При этом период предоставления Услуг по настоящему Договору продлевается на срок, необходимый для проведения указанных в настоящем подпункте мероприятий.

4.2.6. В одностороннем порядке вносить изменения в Оферту и (или) Договор. Изменения в Оферту вступают в силу с момента опубликования нового текста Оферты на сайте <https://cto1.ru>, если иная (более поздняя) дата вступления в силу Оферты не указана Арендодателем при опубликовании документа. Кроме того, Арендодатель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Договор без проведения соответствующих корректировок Договора на сайте <https://cto1.ru>, уведомив об этом Арендатора не менее, чем за 7 (семь) календарных дней.

4.3. Арендатор обязуется:

4.3.1. Своевременно оплачивать услуги Арендодателя.

4.3.2. Обеспечить информирование Работников Арендатора о действующих Правилах и условиях настоящего Договора.

4.3.3. Своевременно сообщать Арендодателю об изменении перечня Работников, гостей Арендатора, но не позднее чем за один до выхода Работника, гостя Арендатора в Точку развития.

4.3.4. По истечении срока аренды, а также при досрочном расторжении Договора вернуть Арендодателю Рабочее место, помещение в срок до 18 ч. 00 мин. дня истечения срока аренды/досрочного расторжения Договора по акту приема-передачи (возврата) в том состоянии, в каком Рабочее место, помещение было передано в пользование с учетом нормального износа.

4.3.5. Обеспечить исполнение положений настоящего Договора, включая Правил всеми Работниками, гостями Арендатора и Посетителями Арендатора, включая информирование их о содержании настоящего Договора и Правил.

4.4. Работники и посетители Арендатора обязуются:

4.4.1. Соблюдать требования Администрации и требования, установленные в Правилах.

4.4.2. Не чинить препятствия в пользование Услугами и Точки развития третьими лицами, в том числе другими Арендаторами и их Посетителями.

4.4.3. Соблюдать требования противопожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования, установленные законодательством и Правилами.

4.4.4. Обеспечить сохранность рабочего места и предоставленного в его составе имущества, в том числе оборудования, переданного по акту приема-передачи.

4.4.5. Пройти процедуру регистрации.

5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость услуг Арендодателя по настоящему Договору определяется исходя из перечня оказываемых услуг, в соответствии выбранным Тарифом на основании действующего Прайс-листа (Приложение № 2).

5.2. Уплата стоимости услуг производится в виде стопроцентной предоплаты и возврату не подлежит.

5.3. Стоимость услуг также не подлежит перерасчету и возврату в случае досрочного освобождения рабочего места Арендатором по инициативе Арендатора.

5.4. В стоимость услуг Точки развития включена стоимость коммунальных услуг, потребляемых Арендатором в период нахождения на территории (электроэнергия, вентиляция и кондиционирование, отопление, водоснабжение, канализация).

5.5. Оплаченные, но не использованные в установленные сроки услуги, считаются оказанными.

5.6. Стоимость их не возвращается, за исключением случаев, установленных законодательством.

5.7. Арендатор признает и понимает, что Арендодатель при заключении Арендатором Договора резервирует ему необходимое количество Рабочих мест, помещений которые в Период оказания услуг не предоставляются третьими лицам.

5.8. В случае неоплаты Услуг Арендатором в порядке, установленном разделом 2 и 5 настоящей Оферты Договор, считается не заключенным и у Арендодателя не возникает обязательство по оказанию Арендатору Услуг.

6. Ответственность сторон

6.1. Арендатор несет ответственность за соблюдение Правил для посетителей Точки развития, Работниками Арендатора и Посетителями Арендатора.

6.2. В случае нарушения Арендатором, Работниками Арендатора или его Посетителями настоящего Договора, Правил посещения Точки развития, Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор или по выбору Арендодателя запретить доступ на территорию Точки развития лицам, нарушившим Договор или Правила.

6.3. Арендатор несет материальную ответственность за порчу оборудования и иного имущества Арендодателя, в том числе Работниками Арендатора, Посетителями Арендатора, за исключением естественного износа оборудования и имущества.

6.4. В случае повреждения или иной порчи предоставленного ему имущества, в том числе оборудования, Арендатор возмещает причиненный Арендодателю ущерб в течение трех рабочих дней с момента предъявления Арендодателем соответствующего требования.

6.5. В случае, если после заключения Договора у Арендатора возникает обязанность по оплате Услуг (в том числе в случае продления Периода оказания услуг) Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае не поступления Оплаты.

6.6. Арендодатель не несет ответственность за сохранность личных вещей Работников Арендатора и их Посетителей, оставленных на Территории Точки развития.

6.7. Арендодатель не несет ответственность за технические неудобства, в том числе за перебои с электричеством, вызванные проведением сезонных, профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства.

6.8. Арендодатель не несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью Работникам Арендатора/Посетителям Арендатора, при отсутствии вины Арендодателя.

6.9. Работники Арендатора/Посетители Арендатора соглашаются с тем, что они не вправе требовать от Арендодателя какой-либо компенсации морального вреда, а также возмещения упущенной выгоды, в связи с оказанием услуг по настоящему Договору, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.10. Арендатор оплачивает за свой счёт ущерб третьим лицам, нанесённый по его вине и/или по вине сотрудников и привлечённых Арендатором третьих лиц при осуществлении им своей деятельности.

6.11. В случае привлечения Арендодателя к ответственности по искам и претензиям третьих лиц за действия Арендатора, его работников или посетителей, Арендатор обязан возместить в полном объёме Арендодателю документально подтвержденные суммы, выплаченные последним в связи с такими исками и претензиями.

В случае привлечения Арендодателя к ответственности Арендатор обязан компенсировать Арендодателю выплаченные штрафные санкции административных и (или) надзорных органов за допущенные по вине Арендатора нарушения и упущения при осуществлении им своей деятельности, нарушения действующих применимых санитарно-эпидемиологических требований, а также устранять данные нарушения и упущения за свой счет.

6.12. В случае ненадлежащего исполнения Договора одной из сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой стороны, ответственность наступает согласно Договору и действующему законодательству Российской Федерации.

6.13. В случае, если по истечении срока аренды Арендатор не возвратил Арендодателю Рабочее место, помещение в соответствии с п. 4.3.4. Договора, Арендатор обязан оплатить неустойку в размере стопроцентной стоимости по действовавшему для него Тарифу в соответствии с действующим Прайс-листом Точки развития (Приложение № 2) за каждый день просрочки.

6.14. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения возникших споров и разногласий путем переговоров - в судебном порядке, по местонахождению Арендодателя.

7. Срок действия Договора. Расторжение Договора

7.1. Договор считается заключенным с момента, установленного пунктом 2.4. настоящей Оферты и действует в течение Периода оказания Услуг, определяемого в зависимости от выбранного Арендатором Тарифа и определенного при заключении Договора.

7.2. В случае продления Периода оказания Услуг, Договор считается продленным на соответствующий срок с момента исполнения Арендатором условий, предусмотренных пунктом 2.4. настоящей Оферты. При этом в случае

продления Периода оказания Услуг:

-Договор считается продленным на условиях Оферты, действующей в данный период (на момент продления, возобновления Договора);

-Арендодатель не гарантирует возможность предоставления тех же Рабочих мест и помещений, на тех же условиях.

7.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено по инициативе любой из сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендодателя, на основании п. 6.2. Договора, действие Договора прекращается с момента выявления факта такого нарушения, если иной срок Арендодателем не указан в его уведомлении об одностороннем отказе от исполнении (расторжении) Договора. При этом денежные средства, переданные Арендатором Арендодателю в счет оплаты не оказанных услуг на момент расторжения Договора, возврату не подлежат.

7.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Арендатора в случаях, установленных Договором или законодательством, если срок расторжения Договора специально не указан в уведомлении Арендодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора, то Арендатор обязан предупредить Арендодателя в письменной форме за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения Договора.

7.6. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Арендатора не менее чем за 5 (пять) календарных дней. Уведомление считается имеющим юридическую силу, и сделанным надлежащим образом, и в том случае если его сканированная копия Арендодателем представлена на электронный адрес Арендатора либо контактный телефон, указанный в Заявлении (приложение № 3 к настоящему Договору).

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, таких как: стихийные бедствия, война, гражданская война, принятие законодательных актов, ведущих к изменениям в гражданском и налоговом законодательстве, действия органов государственной власти.

8.2. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, стороны прикладывают все усилия к тому, чтобы в кратчайшие сроки исполнить обязательства по Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Заключая Договор, Арендатор подтверждает то, что предварительно ознакомился с условиями Договора и Правилами посещения Точки развития, согласен с ними и принимает на себя полную ответственность за их соблюдение своими Работниками и посетителями.

9.2. Во всем остальном, не урегулированном Сторонами в Оферте, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Если какое-либо условие или положение Договора, или применение его к какому-либо лицу или обстоятельству в какой-либо части будут признаны недействительными, это не повлияет на остальные условия и положения Договора и их применение к лицам и обстоятельствам, если они не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

9.4. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. Все условия, содержащиеся в Приложениях к Договору, являются условиями Договора.

Реквизиты Арендодателя:

ООО «Сервис-ЮГ-ККМ»

ИНН/КПП: 2312068671/231001001 ОГРН 1022301973132

Юр. адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 84

Адрес для корреспонденции: 350002, г. Краснодар, а/я 5809

Контактные телефоны: 8 (928) 282-69-29, 8 (861) 279-47-03 E-mail: mail@cto1.ru

Р/С: 40702810052440002851 Филиал «Южный» ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар

К/С: 30101810400000000700

БИК: 040349700

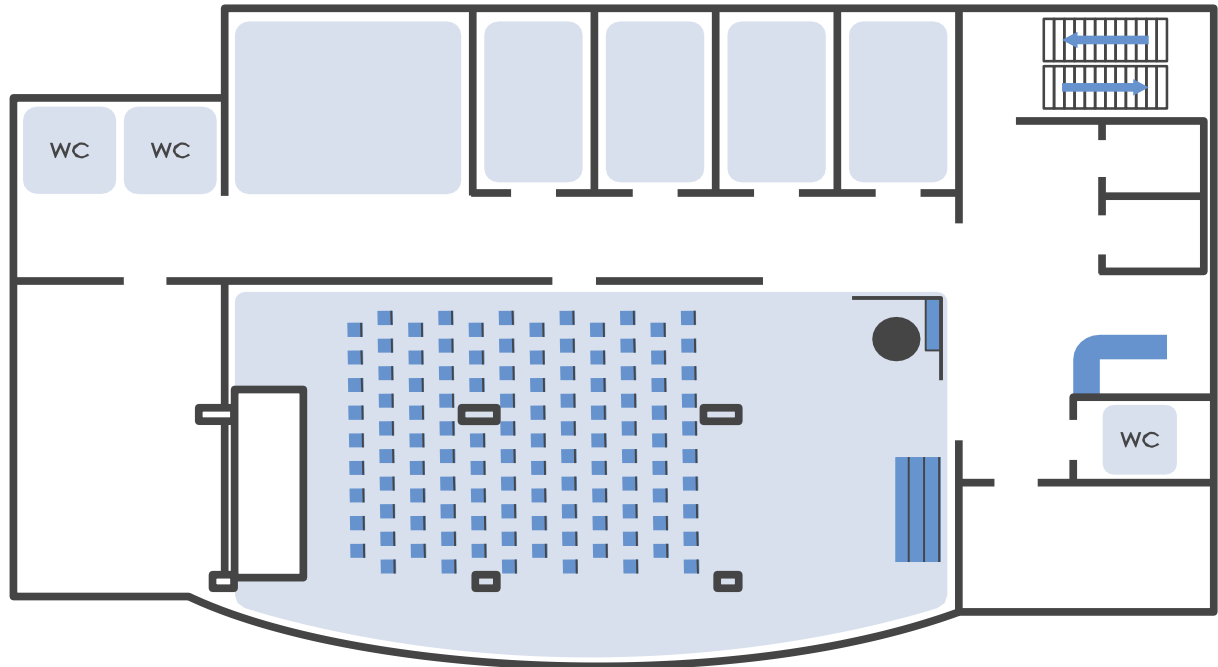
<https://cto1.ru>

Директор



П.Е. Остапенко

ПЛАН-СХЕМА ТОЧКИ РАЗВИТИЯ - 3 этаж



ООО «Сервис-ЮГ-ККМ»

ИНН/КПП: 2312068671/231001001

ОГРН 1022301973132

Юр. адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 84

Адрес для корреспонденции: 350002, г. Краснодар, а/я 5809

Контактные телефоны: 8 (928) 282-69-29, 8 (861) 279-47-03

Р/С: 40702810052440002851 Филиал «Южный» ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар

К/С: 30101810400000000700,

БИК: 040349700

E-mail: mail@cto1.ru

<https://cto1.ru>

Директор

П.Е. Остапенко



ПРАЙС-ЛИСТ ТОЧКИ РАЗВИТИЯ

Название Тарифа	Стоимость рублей (НДС, в том числе)	Перечень включенных услуг
Аренда конференцзала на 170 мест в зависимости от раскладки (театр, класс, буква П, круглый стол), (300 кв.м.)	5000 (пять тысяч) рублей в час	Матричная звуковая система Камеры LED-видеостена и дублирующие телеэкраны Аппаратная сервер с видео и аудио- пультом Микрофоны для спикера + кликер Флипчарт (3 листа) Кулер с водой
Аренда малого конференцзала на 20-40 мест в зависимости от раскладки (театр, круглый стол), (37 кв.м.)	1000 (одна тысяча) рублей в час	Флипчарт (3 листа) TV Оборудование для online-трансляций Wi-Fi Кулер с водой Welcome zone
Аренда переговорных на 12-16 мест (18-25 кв.м.)	500 (пятьсот) рублей в час.	Флипчарт (3 листа) TV Оборудование для online-трансляций Wi-Fi Welcome zone
Все пространство	60000 (шестьдесят тысяч) рублей за 8 часов	
Звукооператор	3000 (три тысячи) рублей до 4 часов 5000 (пять тысяч) рублей за 8 часов	

ООО «Сервис-ЮГ-ККМ»
ИНН/КПП: 2312068671/231001001
ОГРН 1022301973132
Юр. адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 84
Адрес для корреспонденции: 350002, г. Краснодар, а/я 5809
Контактные телефоны: 8 (928) 282-69-29, 8 (861) 279-47-03
Р/С: 40702810052440002851 Филиал «Южный» ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар
К/С: 30101810400000000700,
БИК: 040349700
E-mail: mail@cto1.ru
<https://cto1.ru>

Директор
П.Е. Остапенко



ЗАЯВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Прошу предоставить в аренду _____ в Точке развития, находящиеся по адресу: 350002, г. Краснодар ул. Новокузнецкая, д. 84, 3 этаж на срок: с «___» _____ 2025 г. по «___» _____ 2025 г. на _____ часов в соответствии с тарифом согласно Прайс-листу.

Прошу оказать дополнительные услуги:

- _____.
- _____.
- _____.

Стоимость аренды составляет _____ рублей.

(в час, в день)

С условиями договора-оферты, далее «Договор», размещённого на сайте <https://cto1.ru> и/или на Рецепции Точки развития, на оказание услуг (аренды рабочего места, помещения) для граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по адресу: 350002, г. Краснодар ул. Новокузнецкая, д. 84, 3-этаж, ознакомлены и согласны их обязуемся надлежащим образом исполнять.

Подписывая настоящее Заявление я подтверждаю допуск меня как Арендатора и Работников Арендатора, Гостей (при их наличии) на территорию Точки развития, для использования помещений (Рабочих мест, помещений).

Мне известно, что термины и определения используемые в настоящем заявлении соответствуют по своему содержанию терминам и определениям, установленным в разделе 1 Договора-оферты.

Реквизиты Арендатора:

Юридическое лицо		Индивидуальный предприниматель (физическое лицо)	
Полное наименование:		Ф.И.О	
Юридический адрес		Дата рождения	
ИНН/КПП		Паспортные данные	
ОГРН/		Адрес регистрации	
Банк		email	
Расчетный счет		телефон	
Корр.счет		ОГРНИП для ИП	
БИК			
телефон			
Руководитель			

РАЗДЕЛ 2. СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

В связи с требованиями законодательства Российской Федерации о персональных данных, положениями Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. №152-ФЗ Вы подтверждаете согласие на обработку персональных данных с целью проверки по базам данных правоохранительных органов и передачу персональных данных третьей стороне (ООО «Сервис-ЮГ-ККМ») для обеспечения безопасности объекта и собственной безопасности всех сотрудников. ООО «Сервис-ЮГ-ККМ» гарантирует обработку переданных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

Список Работников (гостей), направляемых для использования Точки развития прилагается.

АРЕНДАТОР:

(подпись, ФИО)

РАЗДЕЛ 3. АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ

по договору-оферте на оказание услуг Точки развития (аренды рабочего места, помещения)

Стороны установили, что настоящее Заявление одновременно является актом приема-передачи помещения, указанного в Заявлении, от Арендодателя Арендатору (далее – Акт).

В ходе осмотра помещений Стороны пришли к заключению, что состояние помещений соответствует условиям Договора, каких-либо недостатков и дефектов, препятствующих их использованию или не оговоренных Арендодателем при заключении Договора, и настоящего Заявления, нет. Помещения Точки развития находятся в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

Арендатор не имеет претензий к Арендодателю по состоянию переданных по настоящему Заявлению помещений.

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ

ОТ АРЕНДАТОРА:

(подпись) (ФИО)

(дата)

(подпись) (ФИО)

(дата)

РАЗДЕЛ 4. АКТ ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЙ

по договору-оферте на оказание услуг Точки развития (аренды рабочего места, помещения)

Арендатор возвращает Арендодателю помещения, указанные в настоящем Заявлении. В ходе осмотра Стороны пришли к заключению, что состояние возвращаемых помещений соответствуют условиям Договора, и настоящего Заявления, каких-либо недостатков и дефектов, не оговоренных с Арендодателем при заключении Договора и настоящего Заявления, не имеется, если имеется, то указать какие:

_____.

Арендодатель не имеет к Арендатору претензий по состоянию возвращаемых помещений. Если претензии имеются, то укажите их:

_____.

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ

ОТ АРЕНДАТОРА:

(подпись) (ФИО)

(дата)

(подпись) (ФИО)

(дата)

ПРАВИЛА ТОЧКИ РАЗВИТИЯ ООО «Сервис-ЮГ-ККМ»

1. Настоящие правила (далее по тексту - «Правила») действуют с момента начала действия настоящей версии Договора-Оферты до принятия новой версии.

2. Правила относятся ко всем лицам, находящимся на территории Точки развития, в том числе к Арендаторам и их гостям.

3. За несоблюдение настоящих Правил сотрудники Точки развития могут временно или (для правил из пп. 4., 5.2, 5.6) постоянно отказать нарушителю в оказании услуг и доступе в помещение без возврата средств, уплаченных за услуги в рамках текущего расчетного периода.

4. Общие правила:

4.1. Доступ для Арендаторов в Точку развития осуществляется на основании пропускного режима с 9-00 до 18-00 часов, 7 дней в неделю. Исключение составляет период с 14-00 часов 31 декабря до 9:00 10 января. В случае, когда Тоска развития не может функционировать в указанное выше время, Арендодатель обязан предупредить Арендаторов не позднее, чем за 5 календарных дней посредством рассылки электронных писем, сообщений в мессенджерах.

4.2. Доступ Гостей Арендаторов в Точку развития осуществляется на основании заявки Арендатора Администратору или через Личный кабинет или посредством электронной почты на адрес tkhitech@cto1.ru Время доступа Гостей в Точку развития - с 9:00 до 18:00 ежедневно.

4.3. В случае аренды переговорных или конференц-зала, Гости могут находиться на территории Точки развития не дольше времени аренды + 15 минут до и после. В случае аренды конференц-зала для проведения массового мероприятия, Гости могут находиться на территории Точки развития в соответствии с расписанием мероприятия в случае, если оно будет согласовано Администрацией.

4.4. В рабочих зонах Точки развития по приглашению Арендатора может находиться одновременно только один Гость и не более 1 часа в день на каждого гостя. Более длительное пребывание требует аренды рабочего места или переговорной.

4.4. При заключении Договора, Арендатор обязан заполнить анкету, в том числе с указанием вида деятельности, для которого будет использовано помещение в Точке развития и предъявить гражданский паспорт.

4.5. Арендодатель вправе отказать в предоставлении любых услуг без объяснения причин.

4.6. На территории Точки развития проведение мероприятий политической, религиозной направленности, а так же, мероприятий противоречащих общепринятым морально-этическим нормам ЗАПРЕЩЕНО.

4.7. На территорию Точки развития не допускаются лица в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, агрессивно ведущие себя лица, а также лица младше 16 лет без родителя, законного опекуна или их представителей, обладающих юридическим правом заключать договоры в интересах таких лиц.

4.8. Администрация вправе отказать в доступе в Точку развития лицам с животными, за исключением случаев, когда животное выполняет функции поводыря.

4.9. В Точке развития запрещается осуществление любой деятельности, запрещенной действующим законодательством РФ, равно как и запрещается любое упоминание Точки развития в связи с такой деятельностью.

5. Правила нахождения в Точке развития:

5.1. Арендаторы и Гости Точки развития обязуются соблюдать нормы общественного порядка и не совершать никаких действий, которые могут быть трактованы как агрессия или насилие по отношению к представителям Арендодателя, Арендаторам или Гостям.

5.2. В Точке развития запрещено распитие алкогольных напитков, употребление наркотиков и курение (в том числе кальянов и электронных сигарет). Нарушение данного правила является достаточным основанием для расторжения Арендодателем Договора с Арендатором в одностороннем порядке без возврата любых ранее уплаченных за Услуги Точки развития Арендатором средств.

5.3. На территории Точки развития существуют зоны с разным уровнем допустимых шумов: тихие, средние и громкие. В тихих зонах запрещается громко разговаривать, в том числе по телефону и другим средствам связи, использовать шумные устройства. Совещания в тихих зонах не допускаются. В средних зонах допускаются непродолжительные разговоры по телефону или с другими посетителями. В громких зонах разрешены любые разговоры, но проведение совещаний не рекомендуется. Телефон должен быть установлен в беззвучный режим, а музыку допускается слушать только через наушники в любых рабочих зонах Точки развития. Тип зоны определяется визуальными информационными табличками, размещаемыми на стенах соответствующих помещений.

5.4. Арендаторы обязуются соблюдать общие правила гигиены и сохранять помещения в чистоте и порядке.

6. Технические требования:

6.1. Арендаторы и Гости Точки развития обязуются не использовать неисправную и/или опасную технику и электронные приборы, а также приборы, не имеющие сертификации для использования в данных условиях, если такая сертификация требуется по законодательству РФ.

6.2. В Точке развития предоставляется доступ к сети Интернет посредством беспроводной сети WiFi.

Доступность услуги составляет 98%. О любых технических сбоях работы связи необходимо сообщать Администраторам или Комьюнити-менеджеру. Точка развития не несет ответственности за любой прямой или косвенный ущерб, нанесенный Арендатору или его Гостям в связи с перебоями в доступе к сети Интернет.

7. Ответственность:

7.1. Точка развития не несет ответственности за имущество Арендаторов и Гостей, однако прикладывает все возможные усилия для недопущения краж, в том числе регистрирует всех входящих на территорию и осуществляет видеонаблюдение с записью. В случае кражи или иных незаконных действий в отношении Арендатора или Гостя, Арендодатель предоставляет видеозаписи с места происшествия компетентным органам.

Доступ самому Арендатору или Гостю к записям видеонаблюдения может быть предоставлен на основании письменного заявления.

7.2. Арендаторы несут полную ответственность за порчу имущества и оборудования Точки развития или других Арендаторов и Гостей. Ответственность за действия Гостя, повлекшие за собой такую порчу имущества, несет Арендатор, пригласивший Гостя в Точку развития.

ООО «Сервис-ЮГ-ККМ»

ИНН/КПП: 2312068671/231001001

ОГРН 1022301973132

Юр. адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 84

Адрес для корреспонденции: 350002, г. Краснодар, а/я 5809

Контактные телефоны: 8 (928) 282-69-29, 8 (861) 279-47-03

Р/С: 40702810052440002851 Филиал «Южный» ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар

К/С: 30101810400000000700,

БИК: 040349700

E-mail: mail@cto1.ru

<https://cto1.ru>

Директор

П.Е. Остапенко

